Anant Raj Limited

CIN: L45400HR1985PLC021622

Head Off: H-65, Connaught Circus, New Delhi-110 001 **Tel:** 011-43034400, 23324127, 23323880, 43582879

E-mail: info@anantrajlimited.com Website: www.anantrajlimited.com

Regd. Office: CP-1, Sector-8, IMT Manesar, Haryana-122051

Tel: (0124) 4265817

ARL/CS/13404



July 3, 2024

The Secretary,

National Stock Exchange of India Limited,
"Exchange Plaza", 5th Floor,
Plot No. C/1, G-Block, Bandra – Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai-400051

The Manager
Listing Department **B S E Limited**,
Phiroze Jee Jee Bhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001

Scrip code: ANANTRAJ

Scrip code: 515055

Sub: Submission under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith, a copy of Public Notice published today i.e. July 3, 2024 in English and Hindi Language Newspapers i.e Financial Express and Jansatta respectively, pursuant to the provisions of section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

This is for your information and records.

Thanking You,

Yours faithfully, For Anant Raj Limited

Manoj Pahwa Company Secretary A7812

Encl.: as above

FINANCIAL EXPRESS

AMRIT CORP. LIMITED Regd. Office: CM-28 (First Floor), Gagan Enclave, Amrit Nagar, G.T.Road, Ghaziabad - 201 009 (UP)

Website: www.amritcorp.com, E-mail: info@amritcorp.com, Tel.: 0120-4506900, Fax: 0120-4506910 CIN: U15141UP1940PLC000946

NOTICE OF 83RD ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION NOTICE is hereby given that the Eighty Third (83rd) Annual General Meeting ('AGM') of the members of Amrit Corp. Limited will be held on Monday, 29th July, 2024 at 11.30 AM through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual means ("OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice of AGM. The Company has sent Notice of AGM alongwith the Annual Report for the financial year 2023-24 on July 01, 2024 only through electronic mode to those shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository/RTA in accordance with General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and other circulars ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs. The Notice of the AGM and the Annual Report for FY 2023-24 can be downloaded from the Company's website www.amritcorp.com or from the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 ('Act') and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set-forth in the Notice of the AGM using remote e-voting facility ("remote e-voting") or e-voting facility ("e-voting") during the AGM on the electronic voting system provided by the National Securities Depository Limited (NSDL) at the link https://www.evoting.nsdl.com. Voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up share capital of the Company as on July 22, 2024 ("cut-off date"). The detailed procedure for remote e-voting is given in the Notes to Notice of AGM.

Please note that all the communications to the shareholders are being sent in electronic form to their e-mail addresses. In view of this, please ensure to inform any change in your email address to your Depository Participant in case you hold the shares electronically and to M/s Mas Services Limited, the Registrar & Share Transfer Agent of the Company in case you hold the shares in physical form. Please read the instructions given in the Notice for voting through the e-voting platform and joining of meeting through video conferencing.

In case you have not registered e-mail ID with the company/Depository, please follow below instruction to register your e-mail ID for obtaining Annual Report for FY 2023-24 and login detail for e-voting.

and nomination to RTA. (to register the same you can download form ISR1-, SH13, ISR2 from website of RTA i.e. www.masserv.com)

In case shares are held in physical mode Please register your email id, mobile number, PAN, Bank detail

In case shares are held in demat mode, please generate password procedure as given in e-voting instruction.

The members are further informed that:

- a) The ordinary businesses as set out in the notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
- b) The remote e-voting facility will be available during the following voting period:

Cut-off date	Monday, July 22, 2024
End of remote e-voting	Sunday, July 28, 2024 at 05:00 P.M. (IST)
Commencement of remote e-voting	Friday, July 26, 2024 at 09:00 A.M. (151)

- Any person who acquires shares and becomes member of the Company after the dispatch of the annual report and notice of AGM and holding shares as on the Cut-off Date i.e. Monday, July 22, 2024, may obtain login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or RTA, MAS Services Limited. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting, then the existing user ID and password may be used. The members may note that (i) the remote e-voting module shall be disabled for voting after the date
- and time mentioned under point 'b' above; (ii) once the vote on a resolution is cast by a member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (iii) the facility of voting through electronic voting system shall be made available at the AGM; (iv) the members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again at the meeting; and (v) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting at the AGM. The manner of remote e-voting and voting at the AGM for members holding shares in physical
- mode or dematerialized mode or who have not registered their email addresses with the Company / Depository Participant, is provided in the notice of AGM and available on the Company's website at www.amritcorp.com.
- The detailed procedure for remote e-voting are contained in the Notice of the AGM. Any query grievance relating to e-voting can be addressed to Shri P. K. Das. Company Secretary and Compliance Officer, Amrit Corp. Ltd., A-95, Sector-65, Noida - 201309 (U.P.), Tel.: 0120-4506900, Email: pkdas@amritcorp.com.
- g) The Company has appointed Shri Baldev Singh Kashtwal, Practicing Company Secretary (Membership No. FCS-3616 & CP No. 3169), as the Scrutinizer for conducting the remote e-voting process as well as the e-voting process on the date of the AGM in a fair and transparent manner.

NOTICE is also hereby given pursuant to Section 91 of the Act and Rule 10 of the Companies (Management & Administration) Rules, 2014 that the Register of the Members and Share Transfer Books of the Equity Shareholders of the Company will remain closed from Tuesday, July 23, 2024 to Monday, July 29, 2024 (both days inclusive) for the purpose of annual closure of books and payment of dividend.

Dividend on the equity shares for the year ended March 31, 2024, if approved at the AGM, will be paid, subject to deduction of tax at source, to (i) all the beneficial owners in respect of shares held in dematerialization form as of close of business hours on Monday, July 22, 2024; and (ii) to all members in respect of shares held in physical form, as on the close of the business hours on Monday, July 29,

Members holding shares in physical form, who have not updated their mandate for receiving the dividend directly in their bank accounts through Electronic Clearance service (ECS) or any other mode, are requested to submit particulars of their bank accounts along with the original cancelled cheque bearing the name of the Member, Self-attested copy of PAN to the RTA, MAS Services Limited/Company to update their bank account details and all the eligible shareholders holding shares in demat mode are requested to update Electronic Bank Mandate with their respective Depository Participants.

Date: July 02, 2024

Place: Ghaziabad

For AMRIT CORP. LIMITED (P.K. DAS) Company Secretary



HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: No. 167-169, 2nd Floor, Anna Salai, Saidapet, Chennai-600015. HOUSING FINANCE Branch Office: Office No. 311 & 312. ITL Northex Tower A-9, NSP, Pitampura, Delhi-110034

ALM - Mr. Pramod Chand, 9990338759

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of the **HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED** under Securitization and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No. 3 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon the borrower (hereinafter the borrower and guarantors are collectively referred to as the "the Borrowers") to repare the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taker possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-setion 4 of section 13 of Act read with rule 8 o the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the dates mentioned against each account.

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED for an mount and future interest at the contractual rate on the aforesai amount together with incidental expenses, costs, charges, etc. thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets **Details of Immovable Property** Name of Borrowers/

No.	Guarantors	Date of Possession	Outstanding	
1.	DL/BDP/BDRP/A000000552 Mr. Maman Maman, Mrs. Usha Usha, Both at: House no. 197, near Post Office, Village Jouli, Sonipat, Haryana-122003	06-03-2024 26-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 19,44,312/- as on 06-03-2024 plus interest thereon	Khasra no. 8652/1103, area measuring 210 Sq. Yds. Situated at Gali no. 1, Hira Nagar, Near Khandsa road waka Siwana Moja Gurugram, Hall colony, Har Nagar, nearby Shiv Mandir, Tehsil & Dist. Gurgoan Haryana-122001 Bounded as: East: Road, West: Other's Property North: Other's Property, South: Other's Property
2.	HR/NCH/GURH/A000000022, HR/NCH/GURH/A000000668 Mr. Gajanand Sharma, Mrs. Jayshree Jayshree, Both at: House no. 1798/29, Gali no. 8, Near Dolta Bad Railway, Surat Nagar, Dhanuka Factory, Gurgoan, Haryana-122001	06-03-2024 26-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 10,53,863/- as on 06-03-2024 plus interest thereon	Shop no. 3, out of Khasra no 304 & 305, area measuring 16.6 Sq. Yds., Situated in the revenue estate of Village Surat Nagar, Phase-II, Gurgoan Tehsil & Dist. Gurgoan, Haryana-122001 Bounded as: East: Plot Rishi, West: Plot Krishna North: Rasta 20 Feet, South: Other Owner
3.	GR/SKP/SUPR/A000000011 Mr. Gagan Deep, Mr. Parkash Lal, Both at: House no1280, Gali no6, Laxman Vihar, C.C.A School, Gurgoan, Haryana-122001	14-03-2024 26-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 19,85,945/- as on 06-03-2024 plus interest thereon	A House bearing no. 1280, Gali no. 6, area measuring 50 sq. Yds., comprised in Khasra no. 7310/2943-2944 Waka Siwana Moja Gurgoan, Village Hall abad Laxman Vihar Phase-II, inside Nagar Nigam Gurgoan Tehsil & Dist. Gurgoan, Haryana-122001. Bounded as: East: Other Property, West: Road, North: Property of Geeta Devi, South: Property of Naresh Panwar
4.	DL/BDP/BDRP/A000000281 Mr. Majid Hussain, Mrs. Chandani, Both at: D-587, Society Camp Road, Budh Vihar, Tajpur, Pahari, Badarpur, Delhi- 110044	15-02-2024 26-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 27,96,750/- as on 09-02-2024 plus interest thereon	Entire Built-Up Property Bearing no. D-587, Land Measuring 100 Sq. Yds., Comprising in Khasra No 42/56, Budh Vihar, Tajpur Pahari, Society Road Badarpur, New Delhi-110044. Bounded as: East Gali, West: Property of Ziauddin, North: Property of Irshad, South: Property of Rasul Baksh
5.	DL/BDP/BDRP/A000000368 Mr. Sarvesh Kumar, Mr. Gaya Shri, Mr. Rocky Kumar, All at: House no. 37A, Gali No.2, New Sarpanch Colony, Sehatpur, Amarnagar, Fridabad, Haryana-121003	15-02-2024 26-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 11,14,630/- as on 19-10-2023 plus interest thereon	A Property/ House/ Plot area measuring 60 sq. yards comprised in Khewat/Khata no. 8, mustkil no.29, killa no. 22/3 (6-3), 23 (0-12) & mustkil no. 30, killa no 9(0-15), 10(7-4), 11 (2-9), waka moja Sehatpur, Tehsi & District Faridabad, Haryana.
6.	DL/BDP/BDRP/A000000804, CO/CPC/CPOF/A000001372 Mr. Ajay, Mrs. Rekha, Mr. Tejpal, All At: D- 217, Balmiki Maholla, Tuglakabad Village, Delhi 110044	14-03-2024 26-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 24,24,746/- as on 14-12-2023 plus interest thereon	Built Up Property Bearing No. D-217, area measuring 250 sq. yds., comprised in Khasra no. 3041/684, Old Abadi Lal Dora, situated at Village Tughalkabad Balmiki Mohalla, New Delhi-110044. Bounded as East: Gali/Rasta, West: Other's Property, North Other's Property, South: Other's Property
7.	DL/BDP/BDRP/A000000527, CO/CPC/CPOF/A000000596 Mr. Purshottam Purshottam,	15-02-2024 29-06-2024 SYMBOLIC	Rs. 13,78,782/- as on 19-10-2023 plus	A PROPERTY/HOUSE/PLOT AREA MEASURING 70 SQ. YARDS COMPRISED IN KHEWAT/KHAT/ NO.17/19 MIN. MU NO.27, KILLA NO.24, WAK/

interest thereon MAUJA SEHATPUR, TEHSIL & DISTRICT

Rs. 28,34,579/- Pvt Unit No. 404 On 3rd Floor (Front RHS), Wing No

13-10-2023 plus Square Yards, built on Property Bearing No. 30-A/1

interest thereon (Part Of Plot No. 30-A). Khasra No. 28/18 Mir

HARYANA.

New Delhi-110059.

FARIDABAD HARYANA WAKA MAUJ

SHEHATPUR, TEHSIL & DISTRICT FARIDABAD

A, With Roof/Terrace Rights, Area Measuring 50

Situated At Village Razapur Khurd, Colony Mohar

Garden Block-R-III A-2 Chandi Farm Uttam Nagar

Bounded as: East: Pvt. Road 14 feet, West: Others

Plot, North: Plot No. 30-A/2 then Gali 8 ft wide

South: Remaining portion of said property

Authorised Officer, HINDUJA HOUSING FINANCE LIMITED

27-09-2023

28-06-2024

SYMBOLIC

Mrs. Rajwati Devi, Both At:

House No.29, Numberdar Colony,

Sehatpur Amar Nagar, Faridabad,

Harvana-121003

DL/NGL/MEBH/A000000082

Mr. Jaskaran Singh,

Mrs. Pratibha Sakhuja,

Both At: B-1 /107, Vijay Enclave,

Palam, Dabri, Delhi 110045

Date: 03.07.2024, Place: Delhi

HERO HOUSING FINANCE LIMITED
Regd. Office: 09, Community Centre, Basant Lok, Vasant Vihar, New Delhi - 110057 Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address: Building No. 7, 2nd Floor, Community Center, Basant Lok, Vasant Vihar New Delhi- 110057

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/ Amount as per Demand Notice	Date of Possessi (Constructive/ Physical)
HHFDELHOU 18000000387	JEEVAN JHA, BIBHA JHA	16/10/2023, Rs. 33,04,436/- as on date 16/10/2023	01/07/2024 (Physical)
Description o	f Secured Assets/Imn	novable Properties: Entire Upper Gring no. B-59 (old No. 415), out of Khas	ound Floor without

in Village- Palam, colony known as Raj Nagar 2, Palam Colony, New Delhi-110077 having area measuring 100 sq. yds. i.e. 83.61 Sq. mtr with one small car & bike parking at stilt, Bounded by: North; 20 Ft wide road, East: 15 Ft wide road, South: 10 Ft wide Gali, West: Other's property HHFDELHOU VINIT MALIK, URVASHI WIFE OF 25/08/2023, Rs. 16,79,386/- 28/06/2024

19000005618 VINIT MALIK, PRITI SHYORAN as on date 22/08/2023 Description of Secured Assets/Immovable Properties: Third Floor with roof rights, built on Plo No-32, Khasra No. 1532, Khata No.175 in Four Storey Building, Krishna Kunj Phase-02, Village Raispur, Pargana Dasna, Tehsil And District Ghaziabad, Uttar Pradesh- 201010, having super area measuring 87.32 sq. mtrs and covered area measuring 78.59 sq. mtrs consisting of three bedrooms one drawing room, two toilet bathrooms & one kitchen. Plot No. 32 on Khasra No. 1532 Bounded By North; Plot No. 31, East: Plot No. 25, South: Other's Property, West: 18 ft wide road

Date: - 03-Jul-2024 Place: - Delhi/NCR Sdf- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited

HELPAGE FINLEASE LIMITED Regd. Off: S-191/C, 3rd Floor Manak Complex, School Block, Shakarpur Delhi 110092

CIN: L51909DL1982PLC014434, Tel: +91-1122481711 E-mail: info@helpagefinlease.com, Website: www.helpagefinlease.com NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING

- NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Members of Helpage Finlease Limited ("the Company") will be held on Tuesday, the 23rd July, 2024 at 4:00 p.m. (IST) through Video Conferencing or Other Audio-Visual Means (VC/OAVM') to transact the businesses as set out in the Notice of AGM, in accordance with General Circula No. 14/2020 dated 8th April, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5th January, 2023 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI), and all other applicable law and circulars issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities Exchange Board of India.
- In compliance to the above circulars, the Notice of the AGM along with Annual Report for financial year 2023-24 have been sent only through electronic mode on 1st July, 2024 toal the members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s) and the same is also available on the Company's website at www.helpagefinlease.com and the website of the stock Exchange viz. BSE Limited at www.bseindia.com and on NSDL
- The Company is providing facility to the Members for exercising their right to vote on the items of business set out in the Notice of AGM by remote e-voting as well as e-voting during the AGM system through platform provided by National Securities Depository Limited ('NSDL').
- The Shareholders are further informed that:
- Date and time of commencement of remote e-voting: 20th July, 2024 (10:00 a.m. IST).
- Date and time of end of remote e-voting: 22nd July, 2024 (5:00 p.m. IST). The Members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form
- as on the cut- off date which is 16th July, 2024, may cast their vote electronically. The remote e-Voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 p.m. IST on 22nd
- The Members would be able to cast their votes at the meeting through e-voting facility during AGM if they have not availed the remote e-voting facility. To cast e-vote during the AGM please refer the instruction mentioned in the AGM Notice. If the vote is cast through remote e-Voting facility then the members would not be permitted to exercise their voting rightat the general
- The Members may participate in the general meeting even after exercising their right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the meeting.
- A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on cut-off date only shall be entitled to avail the facilityof remote e-voting or voting at the AGM.
- Any person who have acquired shares and become member of the Company after the dispatch of Notice but on or before the cut-off date i.e. 16th July, 2024 may obtain the login ID and password by following the steps as mentioned in the AGM Notice.
- Members attending the AGM through Video Conferencing /Other Audio-Visual Means shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. The Board of Directors have appointed Ms. Divya Rani, Practicing Company Secretary as the
- scrutinizer to scrutinize the e-voting process in fair and transparent manner The result of remote e-voting and e-voting at the AGM shall be announced within 2 working days of the AGM of the Company. The result declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website and on the website of NSDL for information of the
- members, besides being communicated to the Stock Exchange. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of the SEBI (LODR Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday, 17th July, 2024 toTuesday, 23rd July, 2024 (both days) inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Ill queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the e-Voting System, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting user manual available at the download section of www.evoting.nsdl.com, under help section or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in

For Helpage Finlease Limited

Place: New Delhi Date: 1st July, 2024

Darshna Agarwal Company Secretary & Compliance Officer Membership No: A73854



ANANT RAJ LIMITED CIN: L45400HR1985PLC021622

Head Office: H-65, Connaught Circus, New Delhi-110001 Registered office: Plot No. CP-1, Sector-8, IMT Manesar, Anant Rai Limited Gurugram, Haryana-122051, Phone: 011-43034400, 43034426 E-mail: manojpahwa@anantrajlimited.com, Website: www.anantrajlimited.com

Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

"the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Fransfer and Refund) Rules, 2016 as amended from time to time (hereinafter referred to as 'Rules'), and other applicable provisions of the Act, if any, the Company is required to transfer all shares, in respect of which dividend has not been paid or unclaimed by the shareholders for a period of seven (7) consecutive years or more, to Investor Education and Protection Fund (IEPF) The said Act and rules, amongst other matters, contain provisions for transfer of all shares in

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of section 124(6) of the Companies Act, 2013

respect of which the beneficial owner has not encashed any dividend warrant during last seven (7) n compliance with the rules, the Company has already sent individual notice(s) to those

shareholders, at their latest available addresses whose dividend amount is lying unclaimed and unpaid for past seven (7) consecutive years and the corresponding equity shares are liable to be transferred to the IEPF Authority. The list of such shareholders including names of such shareholders and their tolio number/ DPID-Client ID is available on Company's website www.anantrajlimited.com. Shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to IEPF Authority. Shareholders are requested to claim the dividend declared for the financial year 2016-17 and

onwards before the same is transferred to the IEPF. For claiming dividend, following documents

In case of equity shares held in physical form: Shareholders holding physical shares are requested to forward the Forms ISR 1, ISR 2 (with

the "Web Form IEPF-5".

original cancelled Cheque bearing the name of the shareholder) & De Hamping SH 13 to the Share Transfer Agent of the Company at Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi 110 055 at 011-42541234 or write an email at rta@alankit.com on or before October 14, 2024 for claiming such unpaid dividend(s) so that the shares are not transferred to IEPF. In case of equity shares held in the Electronic form:

A copy of request letter along with copy of client master, cancelled cheque and self-attested n case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders, on or

before September 30, 2024, the Company will be constrained to transfer the dividend to the IEPF by the due date in compliance with the rules. The corresponding shares on which dividend is unclaimed for seven (7) consecutive years and all future benefits arising on such shares shall also be transferred without any further notice. The shareholder(s), whose equity shares are liable to be transferred to the IEPF Demat Account,

may kindly note that as per IEPF rules:-In case of equity shares held in physical form: Duplicate share Certificate(s) will be issued, and the concerned depository shall convert the duplicate share Certificate(s) into Demat form and shall

transfer the shares in favour of the IEPF Demat Account. The original share Certificate(s) registered in the shareholders names will stand automatically cancelled and deemed non-In case of equity shares held in the Electronic form: Concerned Depository will give effect to the transfer of the equity shares liable to be transferred in favour of the IEPF Demat Account by way

of Corporate Action. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend as well as shares which are transferred to IEPF. Shareholders can claim the dividend and corresponding

shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, from IEPF authorities after following the procedure prescribed in the Rules. The shareholders may further note that the details made available by the Company on its website

shall be deemed as adequate notice in respect of issue of new share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF Authority pursuant to the Rules. The Shareholders will be able to claim these equity shares only from the IEPF Authority by making an online application the details of which are available at www.iepf.gov.in and sending a physical copy of the same duly signed to the Company along with the requisite documents enumerated in

In case shareholder(s) have any query on the subject matter and the Rules, they may contact giving necessary details (i.e. Folio no., DP-ID (if any), current address and contact numbers) at the earliest, to the Company at its Head Office address or to Alankit Assignments Limited, Company's Registrar & Share Transfer Agent at its Office address as mentioned above. The information contained in this notice is also available on the Company's website www.anantrajllimited.com and on the website of Stock Exchanges i.e. BSE limited at

www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com.

financialove opanrie

By order of the Board For Anant Raj Limited Place: New Delhi Date : July 02, 2024

Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at 30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002(hereinafter "Act") Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS BASIS and WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the web-

site: www.iiflonenome.c	om					
Borrower(s) /	Demand Notice	out of knasra no. 19/17/2, situated in area		Da	ate of Symbolic	Reserve Price
Co-Borrower(s) /	Date and Amount				Possession	Rs. 1,23,43,000/-
Guarantor(s)					18-June-2024	(Rupees One Crore Twenty
1. Mr. Yoginder Singh	Rs.1,37,71,213/- (Rupees			Tota	l Outstanding as	Three Lakh Forty Three Thousand Only)
2. Imarti Dairy				On D	ate 05-June-2024	
3. Mr.Pratap Singh	Seventy One Thousand Two Hundred Thirteen Only)	of 100 Ft. Main Road, Colony known as Himgiri Enclave falling within extended			s. 1,40,90,642/-	Earnest Money Deposit
4. Mrs.	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				upees One Crore	(EMD) Rs. 12,34,300/-
Rameshwari		Abadi/Lal Dora, Village Jharoda Mazra,Burari, North Delhi, 110084		Fo	orty Lakh Ninety	(Rupees Twelve Lakh Thirty
(Prospect No	Rs. 1,00,000/- (Rupees One				usand Six Hundred	Four Thousand Three
985851)	Lakh Only)				Forty Two Only)	Hundred Only)
Date of Inspection of property			EMD Last Date			ne of E-Auction
14-Aug-2024 1100 hrs -1400 hrs.			16-Aug-2024 till 5 pm	. 20-Aug-2024		1100 hrs-1300 hrs.

Mode Of Payment :- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www. iiflonehome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account:- IIFL

Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:- Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-

SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001. TERMS AND CONDITIONS:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iiflonehome.com/., well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the pay-

- ment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 min utes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
- The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the pre-
- The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. Bidders are advised to go through the website https://bankeauctions.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed term
- and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflone home.com, Support Helpline Numbers:@1800 2672 499.
- For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com
- Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

10. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Fender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost. Place:- Delhi Date: 03-July-2024 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.



Road, Karol Bagh, New Delhi - 110 005. POSSESSION NOTICE WHEREAS the undersigned being the Authorised Officer of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited ,under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 hereinafter called the Act and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rules 3 of the Security Interest [Enforcement] Rules, 2002 issued demand notices calling upon the borrowers, whose names have been indicated in Column [B] below on dates specified in Column [C] to repay the outstanding amount indicated in Column [D] below with interest thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers in particular and the Public in general that the undersigned has taken

possession of the properties mortgaged with the Company described in Column (E) herein below on the respective dates mentioned in Column (F) in exercise of the powers conferred on him under Section 13[4] of the Act read with Rule 3 of the Rules made there under. The borrowers in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the properties mentioned in Column [E] below and any such dealings will be subject to the charge of M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited for an amount mentioned in Column [D] along with interest and

Under section 13 [8] of the Securitisation Act, the borrowers can redeem the secured asset by payment of the entire outstanding including all costs, charges

SL NO	NAME AND ADDRESS OF APPLICANT & LOAN ACCOUNT NUMBER	DATE OF DEMAND NOTICE	OUTSTANDING	DETAILS OF PROPERTY POSSESSED	DATE OF POSSESSION
(A) 1.	[B] Loan Account Nos. X0HEELD00001660983) 1. ASHA RANI (Applicant) 2. RAMESH KUMAR ARORA (Co-Applicant) 19 G/F, MIG Peera Garhi, Paschim Vihar, New Delhi - 110087	05-10-2020 ⊡	45.61,02-20	(E) DDA FLAT BEARING NO. 19, ON GROUND FLOOR CAT-SFS-II, SITUATED AT NAGIN LAKE APARTMENTS, PEERA GARHI, PASCHIM VIHAR, NEW DELHI – 110087.	-24 IC

Date: 03/07/2024 Place DELHI/NCR Authorised Officer: Cholamandalam Investment And Finance Company Limited



SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD.

Regd. Office: 3rd Floor, Himalaya House, 23, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001 CIN: L29112DL1963PLC004084; PAN: AAACS0229G

Phone: 011 23315941, Fax: 011 23311203 E-Mail: compliance.officer@shrirampistons.com, Website: www.shrirampistons.com

NOTICE OF THE 60TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING Notice is hereby given that the 60th Annual General Meeting of the Company (AGM) will be held on Wednesday,

24th July, 2024 at 4:00 P.M. (IST) through Video Conferencing/ Other Audio-Visual Means (VC/ OAVM) to transact the business as set out in the Notice convening 60th AGM of the Company ("Notice"). In compliance with applicable provisions of Companies Act, 2013 ("Act") and Rules framed thereunder and SEBI (Listing

Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 issued by the MCA (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the SEBI Circular date May 12, 2020, January 15, 2021, May 13, 2022 and latest being SEBI Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFDPoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 ("SEBI Circulars"), the Company has sent the Notice along with the Annual Report for the FY 2023-24 on Monday, July 1, 2024, only through electronic mode, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Alankit Assignments Limited (RTA)/Depository Participants and whose name(s) appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited ("NSDL") and the Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, June 28, 2024.

The Notice of 60th AGM and the Annual Report for the FY 2023-24 are also available for download on the Company's website at https://shrirampistons.com/investors-guide-2/ under "Investors Guide" tab, website of the stock exchange i.e. National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of CDSL i.e. www.evotingindia.com.

Remote E-voting:

Further, in terms of section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, 2015, the Company is providing to its members a facility to exercise their right to vote by electronic means (through remote e-voting), on the items of business specified in the aforesaid Notice convening the 60th AGM, to members holding shares as on 17 July, 2024 being the cut-off date fixed for determining the voting rights of members, entitled to participate in the e-voting process. The Company has entered into an arrangement with Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') to provide remote e-voting facility, for participation in the AGM through VC/OAVM facility and e-voting during the AGM through their platform www.evotingindia.com. The detailed instructions for remote e-voting before the AGM and during the AGM are given in the 'Notes' section of the

Notice convening the AGM. Members are requested to take note of the following: The remote e-voting facility will be available during the following period:

Sunday, July 21, 2024, at 9.00 a.m. (IST) Commencement of remote e-voting Tuesday, July 23, 2024, at 5.00 p.m. (IST) End of remote e-voting The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter and Members will not be allowed to vote

through remote e-voting prior to the AGM beyond the said date and time. The voting rights of the Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Wednesday, July 17, 2024. Members will be provided with the facility for e-voting during the VC/OAVM proceedings at the AGM. Members participating at the AGM, who have not already cast their votes on the

resolution(s) by remote e-voting prior to the AGM, will be eligible to exercise their right to vote on such resolution(s) upon announcement by the Chairman at the AGM. Members who have cast their votes on resolution(s) by remote e-Voting prior to the AGM will be eligible to participate at the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes on such resolution(s) again.

Company and become a Member of the Company after dispatch of the Notice and holding equity shares as on the Cut-Off Date may obtain the User ID and Password by sending a request at compliance.officer@shrirampistons.com. iv) In case of individual shareholder who acquires equity shares of the Company and become a Member of the Company after dispatch of the Notice and holds equity shares in demat mode as on the Cut-Off Date may follow the steps mentioned

A person who is not a Member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting before and during the AGM.

Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under the help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 1800 22 55 33 or contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400013.

through Depository i.e. CDSL and NSDL Helpdesk details Login type

Members facing any technical issue in login can contact the CDSL Individual Shareholders holding securities in Demat mode with CDSL helpdesk by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at tollfree no. 1800 22 55 33 Members facing any technical issue in login can contact the NSDL Individual Shareholders holding securities in Demat mode with NSDL helpdesk by sending a request to evoting@nsdl.co.in or call at 022 - 4886 7000 viii) Scrutinizer: The Board of Directors has appointed Ms.Preeti Grover, Practicing Company Secretary (ICSI M. No.

FCS 5862 & COP No.6065), Proprietor M/s PG & Associates, and in her absence Ms. Shabnam Kapoor & Co. (FCS 4258), as the Scrutinizer to scrutinize that the processof remote e-voting and voting at the AGM happens in fair and transparent manner.

recommended dividend of Rs. 10/- per equity share including Interim Dividend of Rs. 5/- per equity share already paid. of the face value of Rs. 10/- each fully paid up for the financial year ended 31st March, 2024, subject to the approval of members at the AGM.

a) whose names appear as Beneficial Owners as at the end of thebusiness hours on Wednesday, July 17,2024 (Record Date), in the list of Beneficial Owners to be furnished by NSDL and CDSL in respect of the shares held in

on Wednesday, July 17, 2024 (Record Date) after giving effect to valid request(s) received for transmission/

For SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD.

(Pankaj Gupta) Company Secretary

Place: New Delhi

Dated : July 1, 2024 Manoj Pahwa Company Secretary

Sd/-

transposition of shares.

3rd Floor, Himalaya House, 23, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001

Membership No.: F-4647

iii) Any shareholder(s) holding shares in physical form or non-individual shareholders who acquire equity shares of the

under "Instructions for e-voting and attending the AGM through VC facility" as provided in the Notice. vi) In case of any queries or issues regarding attending the AGM & e-voting from the e-voting System, you may refer to the

vii) Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in demat mode for any technical issues related to login

The dividend, as recommended by the Board, if approved at this AGM, would be paid subject to deduction of tax at source, as may be applicable, within a period of 30 days from the date of declaration, to those persons or their mandates:

electronic form: and

New Delhi

ix) Record Date and Dividend:

The Board of Directors ("Board") of the Company at its meeting held on 13.5.2024 have, interalia, approved and

b) whose names appear as Members in the Register of Members of the Company as of the end of the business hours

हीरो हाउसिंग फाइनेस लिमिटड

पंजीकृत कार्यालय : 09, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057

दूरभाष : 011 49267000, टोल फ्री नं. : 1800 212 8800,

ई-मेल : customer.care@herohfl.com, वेबसाइट : www.herohousingfinance.com |

सीआईएन : U65192DL2016PLC30148

सम्पर्क पता : बिल्डिंग नं. ७, दूसरा तल, कम्युनिटी सेंटर, बसन्त लोक, वसन्त विहार, नई दिल्ली-110057

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतू)

(प्रतिभृति हित प्रवर्तन, नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबिक अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002

तहत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों से कथित

सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि का पनर्भगतान करने के लिए कहते हुए नीचे उल्लिखित मांग

ऋणकर्ता द्वारा राशि के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सूचना दी जाती

है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4)

व्यक्तिगत रूप से ऋणकर्ता तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन–देन न करने की चेतावनी

दी जाती है। सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन निम्नलिखित तिथि से ब्याज, दण्डात्मक ब्याज, प्रभारों,

प्रतिभृत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के सन्दर्भ में कर्जदार का ध्यान अधिनियम की धारा 13

प्रतिभत संपत्तियों ∕चल संपत्तियों का विवरण:- छत के अधिकार के बिना परा ऊपरी तल. खसरा संख्या 58/23/2

में से निर्मित संपत्ति संख्या बी-59 (पराना नंबर 415) का हिस्सा, गांव-पालम में स्थित, राज नगर 2, पालम

कॉलोनी, नई दिल्ली-110077, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज यानी 83.61 वर्ग मीटर है, जिसमें स्टिल्ट पर एक छोटी कार

और बाइक पार्किंग है। सीमाः उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः 15 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः 10 फीट चौड़ी

HHFDELHOU विनीत मिलक, उर्वशी पत्नी विनीत मिलक, 25/08/2023, रु. 16,79,386/- 28/06/2024

प्रतिभत संपत्तियों∕चल संपत्तियों का विवरण:- प्लॉट नंबर-32, खसरा नंबर 1532, खाता नंबर 175 पर चार्

मंजिला इमारत में निर्मित, छत के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल, कृष्णा कुंज फेज-02, गांव- रईसपुर, परगन

डासना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010, सुपर एरिया 87.32 वर्ग मीटर और कवर्ड एरिया

78.59 वर्ग मीटर, जिसमें तीन बेडरूम, एक डाइंग रूम, दो शौचालय बाथरूम और एक रसोई है, खसरा नंबर

1532 पर प्लॉट नंबर 32, सीमाएं: उत्तरः प्लॉट नंबर 31, पूर्वः प्लॉट नंबर 25, दक्षिणः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः

अनुसार राशि

16/10/2023, रु. 33,04,436/- तिथि

16/10/2023 तक

तिथि 22/08/2023 तक

ह./- अधिकृत प्राधिकारी, कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

दायित्वधारी(यों)/विधिक मांग सुचना की तिथि/मांग सूचना के

के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर लिया है।

लागतों आदि सहित हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रीति श्योरान

की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

उत्तराधिकारी(यों) ⁄विधिक

प्रतिनिधि(यों) के नाम

जीवन झा, विभा झा

HHFDELHOU

गली, पश्चिमः अन्य की संपत्ति

कब्जा

रचनात्मक/भौतिक

करने की तिथि

01/07/2024

(भौतिक)

Nitin Talwar

CNR NO. PBLD03-000289-2022 Notice To: Nitin Talwar S/o Sh. Sunil Talwar, R/o C-58, Ist Floor, Ganesh Nagar, Tilak Nagar, New Delhi- 110018

Whereas it has been proved to the accused above named can't be served in hereby issued against you with a direction this court on 29-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_not ce&district=ludhiana JMIC Ludhiana ludhiana Peshi: 30-07-2024

publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT Kotak Mahindra Bank Ltd Mangesh Gurunath Badekar COMA/1563/2020 CNR NO. PBLD03-005660-2020

Notice To: Mangesh Gurunath Badekar,

Prop Of M/s Om Sai Crane Service, 127, Deulawadi Kirvali- Village Karjat-taluka, Raigad- District Karjat- 410201 Maharashtra) 2) M/s Om Sai Crane Service, Through Its Prop. Mangesh Gurunath Badekar 127, Deulawadi Kirvali-Village Karjat- Taluka, Raigad- District Karjat- 410201 (Maharashtra) Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 30-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation, take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court, for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs= district_notice&district=ludhiana
JMIC Ludhiana

In the court of Ms. Shaweta JMIC

ludhiana Peshi: 30-07-2024 publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT Kotak Mahindra Bank

Rajesh Chintaman Garud COMA/1545/2022 CNR NO. PBLD03-005624-2022

Notice To:Rajesh Chintaman Garud R/o H. No 112. Tal Panyel Paluspa. Raigad- 410206 (Maharashtra) Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 30-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation, take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n otice&district=ludhiana

JMIC Ludhiana

In the court of Ms. Shaweta JMIC ludhiana

Peshi: 30-07-2024 publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT Kotak Mahindra Bank

Akhlq Qamaruddin Shaikh COMA/1543/2022 CNR NO. PBLD03-005623-2022 Notice To: Akhlaq Qamaruddin Shaikh @

Akhlague Shaikh R/o Malik Minar, Room No 16. Govindw Koliwada Kalvan, West Thane 421301 (Maharashtra) Whereas it has been proved to the satisfaction of the court that you, the accused above named can't be served in the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 30-07-2024 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence, given under my hand and the seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n otice&district=ludhiana JMIC Ludhiana



l	kotak	कोटक महिंद्रा बै	क लिमिटेड		परिसंपत्ति का ऑ ई—नीलामी विः	
ľ	पंजीकृत कार्यालय : 2	' बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला	कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), र	मुंबई, महाराष्	ट्र पिन कोड-40	0 051,
ı	शाखा कार्यालय : कं	टक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, 7वां तल, भ्	भूखंड सं. ७, डेल कैम्प	स के समीप	, सेक्टर-125,	नोएडा,
l.	उत्तर प्रदेश-201313					

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ९(१) के प्रावधान के साथ पठित नियम ८(५) के अंतर्गत वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियो के विक्रयार्थ ई—नीलामी विक्रय सचना। "बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" (यहां इसमें इसके उपरांत "बीएचएफएल के रूप में संदर्भित, द्वारा कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के पक्ष में ऋण के एसाइमेंट के अनुपालन में, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड (यहां इसमें इसके उपरांत ''दि बैंक / केएमबीएल / प्रतिभूत ऋणदाता के रूप में संदर्भित) के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवेरिणत अचल संपत्ति (यहां इसमें इसके उपरांत प्रतिभृत परिसंपत्ति के नाम से संबोध्य) का 17—05—2024 को भौतिक अधिग्रहण कर लिया है। एतद्दवारा उधारकर्ता(ओं और गारंटर(रों) को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सुचित किया जाता है कि बैंक ने सरफॉएसि अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत ई—नीलामी के मध्यम से प्रतिभूत परिसंपत्ति को ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'' तथा ''वह जो कुछ भी है'' आधार पर बेचने का निर्णय ले लिया है, जो कि 28.06.2024 के अनुसार बकाया रु. 35,78,043.37 (रुपयेँ पैंतीस लाख अट्ठहत्तर हजार तैंतालीस एवं सैंतिस पैसे मात्र) की एक राशि तथा राशि पर वसूलीकरण तक ला . भावी ब्याज की वसुली करने के लिये हैं, जो ऋण खाता सं. 54एचएसएल89405659 के अंतर्गत हैं, जो ऋण निम्न

वेशिष्ट विवरण	विवरण
नीलामी की तिथि	08.08.2024
नीलामी का समय	5 मिनट्स के असीमित विस्तार के साथ दोप. 12.00 से अप. 1.00 बजे के मध्य
आरक्षित मूल्य	रु. 35,63,000 /— (रुपये पैंतिस लाख तिरेसठ हजार मात्र)
घरोहर राशि जमा (ईएमडी)	रु. 3,56,300/- (रुपये तीन लाख छप्पन हजार तीन सौ मात्र)

केवाईसी के साथ धराज प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 07.08.2024 को सायं 05.00 बजे (भामास) तक प्रतिभत परिसंपत्ति का विवरण :- फ्लैट नं. 56-बी के समस्त वह भाग तथा अंश जो एमआईजी द्वितीय तल पर, एमझीडीए कॉलोनी, आईएसबीर्ट हरिद्वार बाईपास मार्ग, आवासीय योजना, देहरादून, उत्तराखंड — 248001 में स्थित है, जिसका कुल कॉर्पेट क्षेत्र मापन 70.40 वर्ग मीटर है तथा जो निम्नानुसार परिसीमित है :– पूर्व– एमआईजी पलैट नं. 54बी, द्वितीय तल, पश्चिम– भू तल पर मार्ग, उत्तर– भू तल पर मार्ग दक्षिण— सामान्य गलियारा।

उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभुत परिसंपत्ति को ऋणमुक्त करने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धार 8 के प्रावधानों की ओर आकष्ट किया जाता है। उधारकर्तागण विशेष रूप में तथा जनसाधारण सामान्य रूप में कपया सचना प्राप करें कि यदि यहां इसमें अनुसूचित नीलामी किसी भी कारण से विफल हो जाती है तो प्रतिभूत ऋणदाता अपने विवेकानुसार निर्ज संधि के माध्यम से विक्रय करके प्रतिभृति हित प्रवर्तित कर सकते हैं। विक्रय के अंतर्गत रखी गई परिसंपत्तियों के संबंध में किसी भी स्पष्टीकरण / आवश्यकता की रिथति में, बोलीदाता श्री सचिन गौतम को (+91 8655750287), श्री सुमित सिन्ह (+91 9810616493) एवं श्री आकाश सक्सेना (+91 8860001910) से संपर्क कर सकते हैं। स्पष्टीकरणों के लिये बोलीदात बैंक के आईवीआर नं. (+**91**—9152219751) पर भी संपर्क कर सकते हैं। विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.kotak.com तथा / अथवा https://bankauctions.in/ पर उपलब्ध लिंक https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html देखें।

स्थान : देहरादून, दिनांक : 03-07-2024

06 अगस्त, 2024

1100 बजे-

1300 बजे

06 अगस्त, 2024

1100 बजे -

1300 बजे

तक

कब्जा सूचना

जबिक नीचे हस्ताक्षरकर्ता एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन मधिनियम, 2002 (2002 का 54) ('उक्त अधिनियम') के अंतर्गत **आसिल रिटेल लोन पोर्टफोलिय** 042—डी ट्रस्ट ('आर्किल') के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य कर रहे हैं और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ('उक्त नियम') के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 26-11-2021 को एक मांग नोटिस जारी किया, जिसमें उधारकर्ता अर्थात मैग्नम स्टील लिमिटेड, ईश्वर रजत जिंदल, **मैग्नम स्टील एंड पावर लिमिटेड, बी आर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड एंड संस (एचयूएफ),** गारंटर और लैन नंबर 401 FSL14252493 के विरुद्ध बंधककर्ता राशि का पुनर्भुगतान करेंगे, जिसका विवरण नीचे दी गई तालिका में दिया गया है:

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता द्वारा उक्त राशि वापस करने में विफल रहने के कारण, विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता और आम जनता को यह सूचित किया जाता है कि नीचे दिए गए दिनांक को हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के नियम 8 के साथ उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित अचल संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। उधानकर्ना और आरंकर

उद्यादक्या आह गाहटह	भाग सूचना	ପ ବ ବ ପ	
के नाम	ů	तारीख	
 मैग्नम स्टील लिमिटेड ईश्वर चंद जिंदल रजत जिंदल मैग्नम स्टील एंड पावर लिमिटेड बी आर एसोसिएट्स प्राइवेट लिमिटेड आई सी जिंदल एंड संस (एचयूएफ) 	रुपये 2,73,92,579.89/— (रुपये दो करोड़ तिहत्तर लाख बानबें हजार पांच सौ उनहत्तर और अस्सी पैसे मात्र) 22—11—2021 को उपरोक्त राशि पर 23—11—2021 से संविदात्मक दर पर भावी ब्याज सहित आकस्मिक ब्यय, लागत, शुल्क आदि। बोटिस की तिथिः 26.11.2022		

संपत्ति का विवरणः यूनिट संख्या 312 और 313 वाली बंधक संपत्ति का वह पूरा ट्रकड़ा और पार्सल, तीसरी मंजिल पर, छत तक और बिना किसी छत के अधिकार के, नगरपालिका संख्या सी-1, 2 और 3 वाली संपूर्ण फ्रीहोल्ड संपत्ति का हिस्सा, वजीरपुर जिला केंद्र के लेआउट प्लान में स्थित जिसे अब नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा न्यू के नाम से जाना जाता है दिल्ली—110034. मैग्नम इंटरनेशनल लिमिटेड के नाम से इसके निदेशक आई.सी. जिंदल को इसके बाद 'अचल संपत्ति' के रूप में संदर्भित किया जाएगा

विशेष रूप से उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता तथा आम जनता को एतद्दवारा सावधान किया जाता है कि ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति पर आर्सिलिस का वैध कब्जा है तथा सरफेसह अधिनियम, 2002 की धारा 13(13) के अंतर्गत, उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता या कोई भी व्यक्ति, इस नोटिस की प्राप्ति के पश्चात् आर्सिल की पूर्व लिखित सहमति के बिना अचल संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा लेन-देन/अलगाव के माध्यम से हस्तांतरित नहीं करेगा तथा अचल संपत्ति के साथ कोई भी लेन-देन उपर्युक्त राशि के लिए आर्सिल के प्रभार के अधीन होगा, साथ ही उक्त राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज तथा आकरिमक व्यय, लागत, शूल्क आदि भी देय होंगे।

उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं का ध्यान उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो कि ऊपर उल्लिखित अचल संपत्ति को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में है।

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकार स्थानः दिल्ली एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटे आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलियो-042-डी-ट्रस्ट के ट्रस दिनांकः 03.07.2024

एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड,

एसट रिकस्ट्रक्शन प्रपन्न (स्थान) (स्थ

पंजीकृत कार्यालयः द रूबी, 10वीं मंजिल, 29 सेनापति बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई — 400 02

दूरभाषः 91 2266581300

कार्यालय संख्या 1008, 11वीं मंजिल, वेस्टेंड मॉल, जनकपुरी जिला केंद्र, जनकपु नई दिल्ली-110058 दूरभाषः 011-41775206

हेल्पेज फिनलीज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : एस-191/सी, तृतीय तल, मानक कॉम्प्लेक्स, स्कूल ब्लॉक, शकरपुर, दिल्ली-110092 सीआईएन : एल51909डीएल1982पीएलसी014434, दूरभाष : 91-1122481711 ई-मेल : info@helpagefinlease.com, वेबसाइट : www.helpagefinlease.com 42वीं वार्षिक सामान्य बैठक, बही बंदी तथा दूरस्थ ई-मतदान की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि हेल्पेज फिनलीज लिमिटेड ("दि कंपनी") के सदस्यों की 42वीं वार्षि सामान्य बैठक (एजीएम) का आयोजन मंगलवार 23 जुलाई 2024 को अपराहन 04.00 बजे (भामास) पर वीडि कान्फ्रेंसिंग अथवा अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (वीसी/ओएवीएम) के माध्यम से किया जाएगा, जिर एजीएम की सूचना में निर्धारितानुसार व्यवसायों का लेन-देन किया जाएगा। यह उपक्रम कॉर्पोरेट कार्य मंत्राल (एमसीए) द्वारा निर्गत सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांकित 8 अप्रैल 2020 तथा उत्तरवर्ती परिपत्रों, नवीन परिपत्र सं. 09 / 2023 दिनांकित 25 सितंबर 2023 तथा तथा द्वारा निर्गत परिपत्र सेबी / एचओ / पीओडी – 2 / पी / सीआईआर / 2023 / 4 दिनांकित 5 जनवरी 2023 एवं परिपत्र सेबी / एचओ / सीएफडी-पीओडी-2 / पी / सीआईआर / 2023 / 167 दिनांकित 7 अक्टूबर 2023 तथा इस सं में कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय तथा भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा निर्गत समस्त अन्य यथाल

विधि-व्यवस्थाओं एवं परिपत्रों के अनुपालनानुसार संपन्न किया जाएगा। उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में वित्तीय वर्ष 2023–24 के वार्षिक प्रतिवेदन के साथ एजीएम की सूचना जुलाई 2024 को उन सभी सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक विधि के माध्यम से प्रेषित कर दी गई हैं, जिन इमेल पते कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागी(यों) के साथ पंजीकृत हैं और सचना कंपनी की वेबसाइ www.helpagefinlease.com पर तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट जैसे कि बीएसई लिमिटे www.bseindia.com पर और एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है

कंपनी जो है वह एजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसाय की मदों पर अपने मताधिकार का प्रयोग कर लिए सदस्यों को दूरस्थ ई-मतदान के साथ-साथ एजीएम प्रणाली के दौरान नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिट लिमिटेड ('एनएसडीएल') द्वारा उपलब्ध मंच के माध्यम से ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। अंशधारकों को आगे सूचित किया जाता है कि

क) दूरस्थ ई—मतदान आरंभ होने की तिथि एवं समय : 20 जुलाई 2024 को (प्रातः 10 बजे भामास)। ख) दूरस्थ ई–मतदान समापन की तिथि एवं समय : 22 जुलाई 2024 को (सायं 05.00 बजे भामास)। ग) कंपनी के सदस्यगण, जो कट—ऑफ तिथि अर्थात् 16 जुलाई 2024 के अनुसार भौतिक प्रारूपण में अथवा

अभौतिक प्रारूपण में अंशों का धारण किए हुए हैं, वे इलेक्ट्रॉनिक रूप में अपना मतदान कर सकते हैं। घ) इलेक्ट्रॉनिक विधि द्वारा दूरस्थ ई—मतदान की अनुमति 22 जुलाई 2024 को सायं 05.00 बजे भामास के उपर

इ.) सदस्यगणों ने यदि दूरस्थ ई–मतदान सुविधा प्राप्त नहीं की है तो वे एजीएम की समयाविध में ई–मतद सुविधा के माध्यम से बैठक में अपने मत डालने में समर्थ होंगे। एजीएम की समयाविध में ई-मतदान करने लिए कृपया एजीएम सूचना में संवर्णित अनुदेश का संदर्भ ग्रहण करें। यदि मतदान दूरस्थ ई-मतदान सुवि के माध्यम किया जाता है तो ऐसी स्थिति में सदस्यों को सामान्य बैठक में अपने मताधिकार का प्रयोग क

की अनमति प्रदान नहीं की जाएगी। व) सदस्यगण दूरस्थ ई–मतदान के माध्यम से अपने मताधिकार का प्रयोग करने के उपरांत भी सामान्य बैठक प्रतिभागिता कर सकते हैं परंतु उन्हें बैठक में पुनः मतदान करने की अनुमति नहीं होगी। छ) एक व्यक्ति जिसका नाम कट—ऑफ तिथि के अनुसार डिपॉजिटरीज द्वारा अनुरक्षित लाभार्थी स्वामियों की पी का में अथवा सदस्यों की पंजिका में अभिलेखित है, केवल वही व्यक्ति दूरस्थ ई-मतदान अथवा एजीएम

मतदान की सुविधा प्राप्त करने का अधिकारी होगा। ज) कोई व्यक्ति जो सूचना के प्रेषण के उपरांत परंतु कट—ऑफ तिथि अर्थात् 16 जुलाई 2024 को अथवा इस पूर्व अंशों का उपार्जन कर चुका है अथवा कंपनी का सदस्य बन चुका है, वह एजीएम सूचना में संवर्णितानुस चरणों का अनुसरण करके लॉगिन आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त कर सकता है।

सदस्यगण जो वीडियो कान्फ्रेंसिंग/अन्य ऑडियो–विजुअल माध्यमों के माध्यम से एजीएम में उपस्थित होते उनकी संगणना अधिनियम की धारा 103 क अंतर्गत कोरम की गणना के लिए की जाएगी।

निदेशक मंडल ने उचित एवं पारदर्शी विधि के अंतर्गत ई-वोटिंग प्रक्रिया की जांच-पड़ताल करने के वि

सुश्री दिव्या रानी, पेशेवर कंपनी सचिव को जांचकर्ता के रूप में नियुक्त किया है। एजीएम में दरस्थ ई-मतदान तथा ई-मतदान का परिणाम कंपनी की एजीएम के 2 कार्यदिवसों के अंदर घोषि किया जाएगा। जांचकर्ता के प्रतिवेदन के साथ घोषित परिणाम सदस्यों की जानकारी हेतू स्टॉक एक्सचेंज सम्प्रेषित करने के अतिरिक्त, कंपनी की वेबसाइट पर तथा एनएसडीएल की वेबसाइट पर भी प्रदर्शित वि

कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 91 तथा सेबी (एलओडीआर) विनियमावली 2015 के विनियम 42 के अनर कंपनी के सदस्यों की पंजिका तथा अंश अंतरण बहियां, वार्षिक सामान्य बैठक के उददेश्य हेत् बुधवार जुलाई 2024 से लेकर के मंगलवार 23 जुलाई 2024 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी।

एजीएम में उपस्थित होने तथा ई—मतदान प्रणाली से ई—मतदान के संबंध में समस्त पूछताछों / प्रश्नों अथ विषयों के लिए आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन पर, हेल्प सेक्शन के अंतर्गत उपल फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेशचन्स ("एफएक्यू") तथा ई—मतदान प्रयोक्ता पुस्तिका का संदर्भ ग्रहण कर सकते हैं अथ टोल फ्री नं. 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं अथवा सुश्री पल्लवी म्हात्रे, वरि प्रबंधक को evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध मेल कर सकते हैं।

> कृते हेल्पेज फिनलीज लिमिदे दर्शना अग्रव कंपनी सचिव त

अनुपालन अधिक सदस्यता सं: ए७३८

तिथि : 03 जुलाई, 2024 स्थान : दिल्ली/रा.रा.क्षे. John Oaky and Mohan Ltd Regd office: Office No 4 FF, CSC, Pocket E Market,

प्राधिकृत अधिकारी कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड

CIN: L15549DL1962PLC003726 E mail: oakeymohan@gmail.com Websie: www.oakeymohan.in Phone: 0120 -2657298

NOTICE OF THE 62ND ANNUAL GENERAL MEETING.

E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE

Mayur Vihar Phase 2 Delhi 110091

NOTICE is hereby given that the 62nd Annual General Meeting (AGM) of the members of John Oakey and Mohan Limited (the 'Company') will be held on Thursday, July 25th, 2024 at 3:00 p.m. IST through Video Conferencing(VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) to ransact the businesses as set forth in the Notice calling 62nd AGM, in due compliance of the General Circular numbers 4/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020. 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 21/2021 dated December 2021, 2/2022 dated May 5, 2022, and 10/2022 dated December 28, 2022 (collective) referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI circular nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 ('SEBI Circulars') and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023. In compliance with the Sirculars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents are also available on the website of the Company at https://www.oakeymohan.in/ investors.html and on the website of stock exchange at https://www.msei.in/. The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on July 1st 2024.

As per Section 108 of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administrative) Rules, 2014, as amended from time to time, Secretarial Standard-2 and Regulations 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Regulrements) Regulation. 2015 ('SEBI Listing Regulations') the Company is pleased to provide its Members with the facility to cast their votes electronically on all resolutions set forth in the Notice calling 62ndAnnual General Meeting.

Members holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date (July 18, 2024), may cast their votes electronically on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system of CDSL ('remote e-voting'). The remote e-voting shall commence on Monday July 22, 2024 (10:00 a.m. IST) and end on Wednesday the July 24, 2024 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL beyond 5:00 p.m. IST on July 24, 2024. The facility for voting will also be made available during the AGM, and those members present in the AGM through VC facility, who have not cast their vote on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through the e-voting system during the AGM. The Members may kindly refer the Notice calling 62nd AGM for detailed information. Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and members holding shares in physical mode are requested to update their email addresses with Company's RTA by writing them at Investor@beetalfinancial.com to receive copies of the Annual Report 2023-24 along with the Notice of the 62nd AGM, instructions for remote evoting and instructions for participation in the AGM through VC. The members who require technical assistance to access and participate in the meeting through VC may contact the nelpline number given in the Notice calling 62nd AGM.

NOTICE is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Act read with Rules made thereunder and Regulation 42 of SEBI (LODR) 2015, the Register of Members and Share Transfer books will remain closed from Friday, 19th July 2024 to Thursday, 25th July 2024 (both days inclusive).

Regd. Off:-Office No 4, FF, CSC Pocket E Market, Mayur Vihar Phase 2 Delhi 110091 Date: -01-07-2024

BY Order of the Board of Directors For John Oakey and Mohan Ltd (Surendra Kumar Seth) Managing Director



अनन्त राज लिमिटेड CIN: L45400HR1985PLC021622

प्रधान कार्यालयः एच-65, कनॉट सर्कस, नई दिल्ली-110001 पंजी. कार्यालयः प्लॉट नं. सीपी-1, सेक्टर-8, आईएमटी मानेसर, गुड़गाँव; हरियाणा-122051, , टेली.: 011-43034400, 43034426 ई-मेलः manojpahwa@anantrajlimited.com, वेबसाईटः www.anantrajlimited.com

कम्पनी के शेयरधारकों के लिए [विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण में कम्पनी की डिक्विटी शेयरों का अंतरण]

प्रमय-समय पर संशोधित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण (लेखा. संपरीक्षा, अन्तरण औ प्रतिदाय) नियमावली 2016 (इसके पश्चात 'नियमावली' संदर्भित) के साथ पठित कम्पनी अधिनियम. 2013 ''अधिनियम'') की धारा 124(6), और अधिनियम के प्रयोज्य अन्य प्रावधानों, यदि कोई हो. के अनपाल में एतदुद्वारा सुचित किया जाता है कि कम्पनी ऐसे सभी शेयरों को विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईईपीएफ) प्राधिकरण में अंतरित करेगी जिसके संदर्भ में लगातार सात (7) वर्षों अथवा अधिक से नाभांश का भुगतान नहीं किया गया है अथवा शेयरधारक द्वारा उसका दावा नहीं किया गया है।

उक्त अधिनियम और नियमों में. अन्य मामलों के साथ-साथ, उन सभी शेयरों के हस्तांतरण के प्रावधान हैं जिनके संबंध में लाभार्थी सवामी ने पिछले सात (७) वर्षों के दौरान आईईपीएफ प्राधिकरण में किसी लाभांश

नियमावली के अनपालन में कम्पनी ने ऐसे सभी शेयरधारकों को उनके नवीनतम उपलब्ध पते पर व्यक्तिगत सूचना(ऐं) भेज दी है जिनका पिछले सात लगातार वर्षों से लाभांश राशि अप्रदत्त है या भुनाया नहीं गया है उनकी फोलियो संख्या अथवा डीपीआईडी-क्लाइन्ट आईडी सहित ऐसे शेयरधारकों की सुची कम्पनी की वेबसाईट www.anantrajlimited.com पर उपलब्ध है। शेयरधारकों से अनुरोध है कि आईईपीएफ प्राधिकरण में अंतरित किये जाने वाली अदावाकृत लाभांश तथा शेयरों के विवरणों की जांच कर लें।

शेयरधारकों से अनुरोध है कि वे आईईपीएफ में स्थानांतरित होने से पहले वित्तीय वर्ष 2016-17 और उसके बाद के लिए घोषित लाभांश का दावा करें। लाभांश का दावा करने के लिए निम्नलिखित दस्तावेजों की आवश्यकता होगीः

भौतिक शेयर रखने वाले शेयरधारकों से अनरोध है कि वे फॉर्म आईएसआर 1. आईएसआर 2 (शेयरधारक) के नाम वाले मूल कैंसिल्ड चेक के साथ) और एसएच 13 को कंपनी के शेयर ट्रांसफर एजेंट को अलंकित हाउस, ४ए/२, झंडेवालान एक्सटेंशन, नई दिल्ली 110 055 पर 011-42541234 पर भेजें या rta@alankit.com पर एक ईमेल लिखें ताकि ऐसे अप्रदत्त लाभांश का दावा किया जा सके ताकि शेयर

आईईपीएफ में स्थानांतरित न हों। -इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में:

भौतिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में:

क) क्लाइंट मास्टर, कैंसिल्ड चेक और स्व-सत्यापित पैन कार्ड की प्रति के साथ अनुरोध पत्र की एक प्रति। यदि कंपनी को 30 सितम्बर, 2024 को या उससे पहले संबंधित शेयरधारकों से कोई संचार प्राप्त नहीं होता है, तो कंपनी नियमों के अनुपालन में नियत तारीख तक लाभांश को आईईपीएफ में स्थानांतरित करने के लिए बाध्य होगी। संबंधित शेयर जिन पर लाभांश लगातार सात (7) वर्षों तक दावा नहीं किया गया है और ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी भविष्य के लाभ भी बिना किसी अतिरिक्त सचना के अंतरित कर दिए जाएंगे। शेयरधारक, जिनके इक्विटी शेयर आईईपीएफ डीमैट खाते में स्थानांतरित किए जाने योग्य हैं, कृपया ध्यान

दें कि आईईपीएफ नियमों के अनुसार: भौतिक रूप में रखे गए इक्किटी शेयरों के मामले में: डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र जारी किए जाएंगे, और संबंधित डिपॉजिटरी डुप्लिकेट शेयर प्रमाणपत्र को डीमैट फॉर्म में बदल देगा और शेयरों को आईईपीएफ डीमैट

खाते के पक्ष में स्थानांतरित कर देगा। शेयरधारकों के नाम पर पंजीकृत मूल शेयर प्रमाणपत्र स्वचालित रूप से रद्द कर दिए जाएंगे और गैर-परक्राम्य माने जाएंगे।

इलेक्ट्रॉनिक रूप में रखे गए इक्विटी शेयरों के मामले में: संबंधित डिपॉजिटरी कॉपोरेंट कार्रवाई के माध्यम से आईईपीएफ डीमैट खाते के पक्ष में स्थानांतरित किए जाने वाले इक्विटी शेयरों के हस्तांतरण को

कपया ध्यान दें कि अदावाकत लाभांश के साथ-साथ आईईपीएफ में स्थानांतरित किए गए शेयरों के संबंध

में कंपनी के खिलाफ कोई दावा नहीं किया जा सकेगा। शेयरधारक नियमों में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करने के बाद आईईपीएफ अधिकारियों से आईईपीएफ में हस्तांतरित लाभांश और संबंधित शेयरों का दावा कर सकते हैं, जिसमें ऐसे शेयरों पर होने वाले सभी लाभ, यदि कोई हों, भी शामिल हैं।

शेयरधारक पुनः ध्यान रखें कि उसकी वेबसाईट पर कम्पनी द्वारा उपलब्ध कराई गई विवरणों को नियमावली के अनसार आईईपीएफ प्राधिकरण में शेयरों के अंतरण के उद्देश्य से कम्पनी द्वारा नए शेयर प्रमाणपत्र(त्रों) के निर्गम के संदर्भ में पर्याप्त सूचना माना जाएगा।

शेयरधारक केवल ऑनलाइन आवेदन करके आईईपीएफ प्राधिकरण से इन इक्विटी शेयरों का दावा करने में सक्षम होंगे, जिसका विवरण www.iepf.gov.in पर उपलब्ध है और इसकी विधिवत हस्ताक्षरित एक भौतिक प्रति 'वेब फॉर्म आईईपीएफ-5' में सुचीबद्ध अपेक्षित दस्तावेजों के साथ कंपनी को भेज दी जाएगी। यदि इस विषय तथा नियमावली पर शेयरधारक(कों) का कोई प्रश्न हो तो वे यथाशीघ्र आवश्यक विवरणों (जैसे फोलियो नं., डीपी–आईडी (यदि कोई हो), वर्तमान पता तथा सम्पर्क का विवरण) को देते हुए उसके

प्रधान कार्यालय के उपरोक्त पते पर कम्पनी से अथवा अलंकित एसाइन्मेन्ट्स लिमिटेड, कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर अंतरण एजेन्ट को उसके उपरोक्त कार्यालय पते पर संपर्क करें। इस नोटिस में निहित सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.anantrajlimited.com तथा स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया

की वेबसाइट www.nseindia.com पर भी उपलब्ध है।

स्थानः नई दिल्ली

तिथि: 02 जुलाई, 2024

बोर्ड के आदेश से अनंत राज लिमिटेड के लिये हस्ता./-मनोज पहवा कम्पनी सचिव

www.readwhere.com

स्थान : नई दिल्ली

दिनांक : 01 जुलाई, 2024

Criminal Courts, Ludhiana Criminal Courts, Ludhiana Criminal Courts, Ludhiana Criminal Courts, Ludhiana

publication notice for proclamation under section 82 CRPC complaint r/w sec- 138 of N.IACT Inderpreet Singh Vs.

COMA/23/2022

satisfaction of the court that you, the the ordinary way of service. hence this proclamation under section 82 crpc is that you should appear personally before of this proclamation. take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and the seal of the court. for details logon to:

H HINDUJA HOUSING FINANCE

ऋण खाता सं.

2. श्रीमती रेणू मैती

(सह-कर्जदार)

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कॉपोरेंट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015। शाखा कार्यालयः कार्यालय नं. 311 और 312. आईटीएल नॉर्थेक्स टॉवर ए-9, एनएसपी, पीतमपुरा, दिल्ली-110034

परिशिष्ट- IV-A [नियम 8 (6) के प्रावधान का संदर्भ लें] अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (जिसे आगे 'नियम' कहा जाएगा) के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन

अधिनियम, 2002 (जिसे आगे 'अधिनियम' कहा जाएगा) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता और विशेष रूप से कर्जदार(रों) और गारंटर(रों) को सचित किया जाता है कि प्रतिभत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉपोर्रेट कार्यालय 167-169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई - 600015 में है और इसका एक शाखा कार्यालय कार्यालय संख्या-286, द्वितीय ्र पॉकेट-1. सेक्टर-25 रोहिणी, नई टिल्ली-11005 में है. कर्जटारों और गाउंटों से प्रतिभत लेनटार को टेरा गणि की तसली के लिए नीचे उल्लिखित विधियों पर 'जैया है जहाँ है' 'जो है यही है' और 'जो

		पाकट-1, सक्टर-25, राहिणा, नई दिल्ला-110085 में हैं, केजदारी और गारटरी से प्रतिभूत लेनदार की देय राशि की वसूली के लिए नाचे उल्लिखित तिथिया पर जिसी है जहीं हैं, 'जी है यहाँ हैं और 'जी कुछ					
भी	भी है वहीं है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री वेबसाइटः www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई-नीलामी मंच के माध्यम से प्राधिकृत अधिकारी द्वारा की जाएगी।						
क्र.	ऋण खाता संख्या तथा	13(2) के तहत मांग सूचना	अचल सम्पत्ति ∕प्रतिभृत	कब्जे की तिथि	आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की	
सं.	कर्जदार(रों)⁄सह-	की तिथि तथा राशि	आस्ति का विवरण	तथा प्रकार	जमा धरोहर राशि	तिथि ⁄समय	
	कर्जदार(रों)/जमानती(यों)	तिथि 26/06/2024 तक			(ईएमडी)		
	के नाम	कुल बकाया			बोली वृद्धि राशि		
1.	ऋण खाता संख्या	25.08.2023	संपत्ति नंबर जी-4/77 और जी-4/76 का समस्त भाग,	27/05/2024	₹. 40,16,000/-	06 अगस्त, 2024	
	HR/NCH/GURH/A000000890	तथा रु. 47,29,954/-	भूतल बिना छत के अधिकार के, कुल क्षेत्रफल 50 वर्ग	भौतिक कब्जा	रु. 4,01,600/−	1100 बजे-1300	
	1. श्री हरपीत सिंह	(रुपये सैंतालीस लाख उनतीस	मीटर, सेक्टर-16, रोहिणी, नई दिल्ली में स्थित है		रु. 5,000/−	बजे	
	(कर्जदार)	हजार नौ सौ चौवन मात्र)	सीमाएंः		, , , ;	~ ~	
	2. श्रीमती अवनीत कौर	तिथि 22.08.2023 कर	पूर्वः सर्विस लेन		ो जमा करने की अंतिम		
	(सह-कर्जदार)	रु. 51,80,928/−	पश्चिमः सड़क 6 मीटर	०५ अ	गस्त, 2024 को 1700	बर्ज तक	
		(रुपये इक्यावन लाख अस्सी	उत्तरः गली	स	म्पत्ति के निरीक्षण की वि	तेथि:	

- 1	١٠.	ૠળ છાતા મહ્યા	25.08.2025	सिपात नवर जा-4/// आर जा-4//6 का समस्त माग,	27/03/2024	,.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	00 314(1, 2024	
		HR/NCH/GURH/A000000890	तथा रु. 47,29,954/-	भूतल बिना छत के अधिकार के, कुल क्षेत्रफल 50 वर्ग	भौतिक कब्जा	रु. 4,01,600/−	1100 बजे-1300	
		1. श्री हरपीत सिंह		मीटर, सेक्टर-16, रोहिणी, नई दिल्ली में स्थित है		रु. 5,000/−	बजे	
		(कर्जदार)	हजार नौ सौ चौवन मात्र)	सीमाएंः	·			
		2. श्रीमती अवनीत कौर	तिथि 22.08.2023 कर	पूर्वः सर्विस लेन		ो जमा करने की अंतिम		
		(सह-कर्जदार)	₹. 51,80,928/-	पश्चिमः सड़क 6 मीटर	05 33	गस्त, 2024 को 1700	बजे तक	
			(रुपये इक्यावन लाख अस्सी	उत्तरः गली	स	म्पत्ति के निरीक्षण की वि	तेथि:	
			हजार नौ सौ अट्ठाईस मात्र)	दक्षिणः संपत्ति संख्या 75	03/0	08/2024 1400 ब जे-170	०० बजे	
- 1	s - 15	31	, i					
	भुगतान का तरीका क्रमांक 1 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या							
	HHFLTDHRNCHGURHA890 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।							

11	TETDITATE जाइकार्यात कार TIDI C0004767 में विकार विद्यार प्राप्त पार्टिया विकार कार्या विद्यार विद्यार विद्यार							
T)	ऋण खाता संख्या	11.07.2023	संपत्ति नंबर एच-2/81ए का समस्त भाग, खसरा नंबर	17/05/2024	रु. 23,14,000/−	06 अगस्त, 2024		
	DL/MTG/MTNG/A00000151	तथा रु. 26,67,683/- (रुपये	79/23, ऊपरी भूतल, क्षेत्रफल 60 वर्ग गज, बिना छत	भौतिक कब्जा	रु. 2,31,400/−	1100 बजे-		
	तथा	छब्बीस लाख सड़सठ हजार	और टेरेस के अधिकार के, महावीर एन्क्लेव, नई		रु. 5,000/−	1300 बजे		
	CO/CPC/CPOF/A000003455	छः सौ तिरासी मात्र) तिथि	दिल्ली- 110045 की आबादी में, पालम गांव के क्षेत्र में					
	1. श्री इंद्रनील भट्टाचार्य	11.07.2023 तक	स्थित है, जिसकी सीमाएँ हैं:	ईएमड	डी जमा करने की अंतिम	तिथि :		
	(कर्जदार)	T 20 (2 044)	पूर्वः सड़क	05 3	गस्त, 2024 को 1700	बजे तक		
	2. श्रीमती चंद्राणी	₹. 29,62,044/-	पश्चिमः अन्य संपत्ति	,		चेिंग.		
	भटाचार्य (सह-कर्जटार)	(रुपये उनतीस लाख बासठ	उत्तरः अन्य संपत्ति	7	ान्यात के निराक्षण की ।	તાવ:		

	1. श्री इंद्रनील भट्टाचार्य	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	स्थित है, जिसकी सीमाएँ हैं:	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :
	(कर्जदार) 2. श्रीमती चंद्राणी	₹. 29,62,044/-	पूर्वः सड़क पश्चिमः अन्य संपत्ति	05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक
	भट्टाचार्य (सह-कर्जदार)	(रुपये उनतीस लाख बासठ हजार चौवालीस मात्र)	उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः नाला	सम्पति के निरीक्षण की तिथि: 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे
		•		nटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक ख
HF	LTDDI MTGMTNGA 151 आदीग्र	काममी कोड HDFC0004989 में	किया जाम्मा।	

		(कजदार) 2. श्रीमती चंद्राणी भट्टाचार्य (सह-कर्जदार)	रु. 29,62,044/- (रुपये उनतीस लाख बासठ हजार चौवालीस मात्र)	पूथः सङ्क पश्चिमः अन्य संपत्ति उत्तरः अन्य संपत्ति दक्षिणः नाला	05 अगस्त, 2024 का 1700 बज तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि: 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे		
	भुगतान का तरीका क्रमांक 2 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLMTGMTNGA151 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।						
	HHFL	TDDLMTGMTNGA151 आइएप	कएससा काड HDFC0004989 म	किया जाएगा।		8	V
Ι	3.	ऋण खाता संख्या	22.09.2023	संपत्ति नंबर बी-41ए का समस्त भाग, छत के अधिकार सहित	16/05/2024	₹. 38,60,000/-	06 अगस्त, 2024
ı		DL/DEL/DLHI/A000001155	तथा रु. 40,38,580/-	पूरी तीसरी मंजिल, क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 358	भौतिक कब्जा	रु. 3,86,000/−	1100 बजे-
ı		तथा	(रुपये चालीस लाख अड़तीस	का हिस्सा, विश्वास पार्क के नाम से जानी जाने वाली बिंदपुर		रु. 5,000/−	1300 बजे
ı		CO/CPC/CPOF/A000002712	हजार पांच सौ अस्सी मात्र)	कॉलोनी गांव में स्थित, ब्लॉक-बी, उत्तम नगर, नई दिल्ली-			
ı		 श्री महेंद्र सिंह (कर्जदार) 	तिथि 25.08.2023 तक	110059, सीमाएं:	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक		तिथि :
ı		2. श्रीमती राधा देवी	₹. 43,76,447/-	पूर्वः गली			
1		(सह-कर्जदार)	(रुपये तैंतालीस लाख छिहत्तर	पश्चिमः सड़क	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि:		
ı		3. श्री खुशाली राम मौर्य	हजार चार सौ सैंतालीस मात्र)	उत्तरः संपत्ति नंबर बी-41	03/	108/2024 1400 बजे-17	०० बजे
н		(सह-कर्जदार)		टिश्चार गंगनि नंतर ४२			

भुगतान का तरीका क्रमांक 3 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्य HHFLTDDLDELDLHIA1155 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।

4.	ऋण खाता सं.	11.07.2023	खसरा संख्या 82/7 में से बी-14/1 नंबर की संपत्ति का	17/05/2024	रु. 19,19,000/−	06 अगस्त, 2024
	HR/NCH/GURH/A000000659	तथा रु. 23,54,434/-	समस्त भाग, पहली मंजिल, बिना छत/टेरेस के अधिकार के,	भौतिक कब्जा	रु. 1,91,900/−	1100 बजे-
	1. श्री मोहम्मद फरहान खान	(रुपये तेईस लाख चौवन	क्षेत्रफल 40 वर्ग गज यानी 33.444 वर्ग मीटर, पालम गांव		रु. 5,000/−	1300 बजे
	(कर्जदार)	हजार चार सौ चौंतीस मात्र)	के क्षेत्र में स्थित, कॉलोनी महावीर एन्क्लेव, नई दिल्ली-		·	
	2. श्रीमती शबनग शक	तिथि 11.07.2023 तक	110045	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि :		
	(सह-कर्जदार)		सीमाएं:	05 अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक		वजे तक
	(सह-याजपार)	₹. 25,54,545/-	पूर्वः सड़क 10 फीट		सम्पत्ति के निरीक्षण की ति	for
		(रुपये पच्चीस लाख चौवन	पश्चिमः अन्य की संपत्ति	सम्पात क निराक्षण का तिथः 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे		
		हजार पांच सौ पैंतालीस मात्र)	उत्तरः अन्य की संपत्ति	0.5	7 08/2024 14 00 991-1/0	७ अज
Ш.		[I]	दक्षिणः अन्य की संपत्ति			

भुगतान का तरीका क्रमांक 4 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDHRNCHGURHA659 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।

संपत्ति क्रमांक 174 और 175 का समस्त भाग, भूतल, बिना

DL/GRN/SRJP/A000000137 तथा CO/CPC/CPOF/A000001445		छत/टरस आधकार क, भूम क्षत्र 28 वर्ग माटर प्रत्यक, पाकट- 26, सेक्टर-24, रोहिणी आवासीय योजना, दिल्ली-110085 के लेआउट प्लान में स्थित।	भौतिक कब्जा	रु. 4,77,900/- रु. 5,000/-	
1. श्री दीपक मिड्डा (कर्जदार) 2. श्रीमती सोनम मिड्डा (सह–कर्जदार)	हजार ना सा उन्यासा मात्र) तिथि 19.01.2024 कर रु. 47,86,383/- (रुपये सैंतालीस लाख छियासी हजार तीन सौ तिरासी मात्र)		05 3 T	डी जमा करने की अंतिम गगस्त, 2024 को 1700 गम्पत्ति के निरीक्षण की f 08/2024 1400 बजे-17	बजे तेथिः

के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या

भुगतान का तरीका क्रमांक 5 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से HHFLTDDLGRNSRJPA137 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।					
6.	ऋण खाता सं.	17.08.2021	संपत्ति नंबर आरजेड-58-डी का समस्त भाग, तीसरी मंजिल	16/03/2024	₹. 8,81,000/-
	DL/DEL/DWND/A00000060		का पिछला हिस्सा, गली नंबर 8, कुल 65 वर्ग गज भूमि में		₹. 88,100/-
	तथा		से 32 वर्ग गज क्षेत्रफल, जिसमें खसरा नंबर 498 शामिल है,		रु. 5,000/−
	DL/DEL/DWND/A00000501		तुगलकाबाद एक्सटेंशन, दिल्ली- 110018 में स्थित है।		
	1. श्री प्रदीप मैती	तिथि 12.08.2021 तक	सीमाएं:	ईएम	डी जमा करने की उ
	(कर्जदार)		पूर्वः सामने की तरफ का बचा हुआ हिस्सा	05	अगस्त, 2024 को 13

उत्तरः अन्य संपत्ति

27.01.2024

₹. 9,84,586/-

(रुपये नौ लाख चौरासी हजार

पश्चिमः गली की चौडाई 8 फीट

रु. 88,100/-रु. 5,000/-

ा करने की अंतिम तिथि : os अगस्त, 2024 को 1700 बजे तक सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि: 03/08/2024 1400 बजे-1700 बजे

13/04/2024

रु. 47,79,000/-

पांच सौ छियासी मात्र) दक्षिणः अन्य संपत्ति भुगतान का तरीका क्रमांक 6 के लिए, सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में दिल्ली में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से एचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDDLDELDWNDA060 आईएफएससी कोड HDFC0004989 में किया जाएगा।

संपत्ति 'जैसा है जहाँ है', 'जो है यही है', 'जो कछ भी है वहीं है' और 'आश्रय रहित' आधार पर बेची जा रही है। इस प्रकार बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपर्ति के बिना है। संपत्ति/परिसंपत्तियों का विवरण (जैसे ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप) प्रतिभृत ऋणदाता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है और प्रतिभृत ऋणदाता किसी भी त्रृटि, गलत बयानी या चुक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक विस्तार और आयाम भिन्न हो सकते हैं। प्रतिभृत ऋणदाता द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करने के लिए एक आमंत्रण है और यह प्रतिभृत ऋणदाता की ओर से किसी भी प्रतिबद्धता या किसी भी प्रतिनिधित्व का गठन

नहीं करता है और न ही माना जाएगा। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे प्रतिभृत ऋणदाता के साथ स्वामित्व विलेखों का अवलोकन करें और बोलियाँ प्रस्तृत करने से पहले संपत्ति/परिसंपत्तियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति तथा संपत्ति को प्रभावित करने वाले दावों/बकायों के बारे में स्वयं स्वतंत्र पृछताछ/ड्यु डिलिजेंस करें। नीलामी/बोली केवल https://bankauctions.in वेबसाइट के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड' के माध्यम से होगी या सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर द्वारा प्रदान की गई नीलामी होगी, जो ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से नीलामी की पुरी प्रक्रिया की व्यवस्था और समन्वय करेगी।

बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई-नीलामी में भाग ले सकते हैं। बोलीदाता को स्वयं इंटरनेट कनेक्टिविटी सुनिश्चित करनी होगी। प्रतिभृत ऋणदाता/सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। ्ई-नीलामी पर विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन बोली लगाने के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर से संपर्क कर सकते हैं, जिसका कार्यालय 605 ए, 6वीं मंजिल, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद - 500038 पर है (संपर्क व्यक्ति श्री उत्कर्ष आदेश, मोबाइल नंबर 9515160064 ईमेल: adesh@bankauctions.in और सहायता ईमेल info@bankauctions.in और मोबाइल नंबर

ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छूक बोलीदाताओं को अपना नाम https://bankauctions.in पर पहले से पंजीकृत करना चाहिए और यूजर आईडी तथा पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छूक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तूरंत बाद ही इसे बदल दें। ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छुक बोलीदाताओं को प्रतिदेय जमा धरोहर राशि (ईएमडी) अर्थात आरक्षित मृल्य का 10% (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) जमा करनी होगी जो इच्छुक बोलीदाताओं द्वारा

'हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में डिमांड डाफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से देय होगा। इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म (प्रारूप https://bankauctions.in पर उपलब्ध है) ईएमडी के रूप में डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी को संबोधित करके कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में जमा करना चाहिए। सीलबंद लिफाफे पर 'ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने

के लिए बोली - संपत्ति के लिए ऋण खाता संख्या (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में 'लिखा होना चाहिए। 10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं (जिन्होंने आरक्षित मुल्य से अधिक अपनी बोलियां उद्धत की हैं और प्रतिभृत लेनदार के साथ निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान किया है) के विवरण की पृष्टि सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर से करेगा ताकि वे केवल उन बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमित दे सकें।

11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली, योग्य बोलीदाताओं द्वारा लगाई गई उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक बोली में 10 मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर लगाई जाती है, तो ई-नीलामी का अंतिम समय प्रत्येक बार 10 मिनट के लिए स्वचालित रूप से बढ़ जाएगा। 12. एक बार लगाई गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से लगाई गई सभी बोलियां उसके द्वारा ही लगाई गई मानी जाएंगी। 13. ई-नीलामी कार्यवाही के समापन के तुरंत बाद, उच्चतम बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उसकी मेल आईडी

parmod.chand@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा अपने द्वारा लगाई गई बोली की अंतिम राशि की पृष्ट करेगा। 14. सफल बोलीदाता को बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी के पास तत्काल अर्थात उसी दिन या अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मृल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई धरोहर राशि, यदि कोई हो, शामिल है। खरीद मृल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पृष्टि के पंद्रहवें दिन या उससे पहले देय होगी। 15. यदि सफल बोलीदाता/नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि का भुगतान करने में चुक होती है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) जब्त कर

16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पुर्ण विवेक से बोली राशि के शेष को जमा करने के लिए लिखित रूप में अतिरिक्त समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता लागु टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करेगा और प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाण पत्र प्रस्तुत करेगा।

ली जाएगी और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।

18. नगरपालिका/पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई हो) और किसी भी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई हो) का भगतान सफल बोलीदाता को बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले करना होगा। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक बकाया को ध्यान में रखते हुए बोलियाँ लगाई जाएँगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाणपत्र तभी जारी किया जाएगा जब संपूर्ण खरीद मूल्य/बोली राशि जमा कर दी जाएगी तथा सभी करों/प्रभारों के भुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण

 परिवहन, स्टाम्प डयटी, पंजीकरण शल्क और अन्य आकरिमक शल्क के लिए लाग काननी शल्क नीलामी क्रेता द्वारा वहन किए जाएंगे। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई–नीलामी बिक्री की कार्यवाही को स्थगित/रद्द कर सकता है। यदि निर्धारित ई–नीलामी बिक्री बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले किसी बाद की तिथि के लिए स्थगित

की जाती है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ने और समझने के लिए बाध्य माना जाएगा।

व्यवस्था/विकल्प जैसे बैक-अप बिजली आपूर्ति और जो भी आवश्यक हो, कर लें ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

24. अधिक जानकारी और पूछताछ के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय, कार्यालय संख्या-286, द्वितीय तल, पॉकेट-1, सेक्टर-25, रोहिणी, नई दिल्ली-110085 में प्राधिकृत अधिकारी, श्री परमोद चंद, मोबाइल नंबर 9990338759 से संपर्क करें।

25. यह प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उपर्युक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर को उपर्युक्त तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 (तीस) दिनों का नोटिस भी है।

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड दिनांक: 03.07.2024, स्थान: दिल्ली विशेष निर्देश/चेतावनी: बोलीदाताओं को अपने हित में अंतिम मिनटों/सेकंड में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकिस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक